



## SANCHO PAREDES inmobiliaria

Travesía de la Rambla, 2  
Mérida

Teléfono: 667632167

e-mail:

guillermo@sanchoparedesinmobiliaria.com

Referencia: **1349/21**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **129.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: LAS MAZAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **Suelo de:** terrazo  
**Metros de parcela:** 1350      **Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1

**útiles:** 115

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

SIN COMISION PARA EL COMPRADOR. SE VENDE ESTE BONITO CAMPO EN LA ZONA DE PURINA. Tiene escritura de la tierra, pero la vivienda no está escriturada y no se puede hipotecar. Parcela rústica DE 1350 M2 situada en el término municipal de Mérida, colindante con la Autovía A-5, sobre dicha parcela se ubica una vivienda unifamiliar del tipo aislada, contando con zonas de ocio y recreo particular. Dispone de las siguientes construcciones, instalaciones y características:

-Vivienda de 120 m2, en buen estado de conservación, consta de salón/comedor con barra y chimenea, cocina, 3 dormitorios, 1 baño y 2 porches situados en la zona delantera.

-2 almacenes situados en el lateral de la vivienda.

-Piscina de 11x6 m, incluso cuarto de depuradora, depuradora, lona a medida de invierno y accesorios.

-Cenador exterior con barra junto a la zona de jardín y piscina.

-Aseo exterior junto a la zona de jardín y piscina.

-Pozo legalizado.

-Alambrada delimitadora de la parcela.

-Cámaras de seguridad.

-Wifi.

-Suministro eléctrico mediante 6 unidades de placas solares fotovoltaicas, con batería y convertidor, suficiente para vivienda y depuradora de piscina.

-Agua canalizada de riego instalada en 2025 en la puerta de la parcela

Los exteriores están pavimentados de hormigón, tiene zonas ajardinadas y zona de aparcamiento.

Está muy bien y tiene un precio estupendo, si la ves, te la quedas

---