



SANCHO PAREDES inmobiliaria

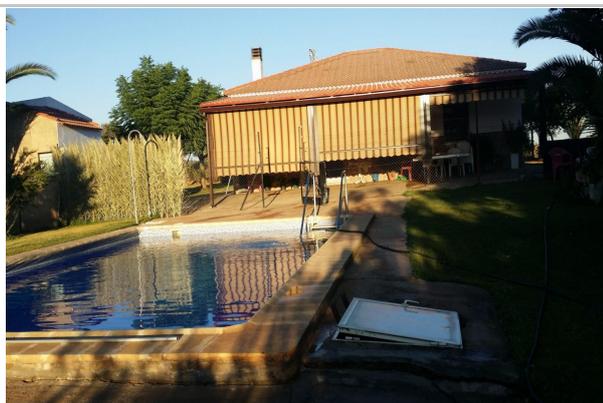
Travesía de la Rambla, 2
Mérida

Teléfono: 667632167

e-mail:

guillermo@sanchoparedesinmobiliaria.com

Referencia: **1302/21**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **180.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: ESTACIÓN DE ALJUCEN



M² construidos:	130	Suelo de:	gres	útiles:	120
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	5000	Garajes:	6
Agua caliente:	individual	M² terraza:	30	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Baños:	2	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

SIN COMISIÓN PARA EL COMPRADOR. SE VENDE ESTE BONITO CHALET CON PISCINA EN ZONA DE LA ESTACIÓN DE ALJUCEN.(Vivienda de 130 m2, con escritura y totalmente legalizada, construida sobre una parcela de 5.000 m2, a cinco minutos de Mérida, con vivienda construida en el año 2017, magnífica calidades, está amueblada recientemente. Consta de

2 Cocinas, 1 exterior independiente y otra exterior, con equipación completa y frigorífico americano nuevo, amplio salón con chimenea, 3 habitaciones muy amplias , 2 cuartos de baño uno interior y otro exterior en la piscina, porche delantero y trasero, piscina de obra de nueve metros por seis con depuradora y nave exterior de 100 metros cuadrados con capacidad para 6 vehículos.

La vivienda está totalmente escriturada y legalizada, pertenece al termino municipal de Mérida.

Además dispone de dos pozos de sondeo con abundante agua sin límite en ninguno de los casos interconectados ambos pozos.

Magníficas vistas amplios ventanales a los cuatro puntos cardinales, se accede directamente por carretera.

Olivos, almendros, naranjos, limoneros, árboles de sombra encinas, moreras, pinos, palmeras, nogales etc.

Huerto, gallinero, perreras techadas y asfaltadas, leñero repleto de leña para la chimenea.

Equipación completa para mantenimiento (mula mecánica, motosierra, desbrozadora, tijeras de podar etc)

La luz de Endesa.

Varios puntos de riego exterior independientes de la vivienda con abundante agua.

Totalmente vallada todo el perímetro.

Alarma y cámaras de seguridad en vivienda y en la nave de la cochera.

Todo el mobiliario es de nueva adquisición incluido en el precio con armarios, camas y colchones, lavadora, frigorífico, horno, vitrocerámica, microondas etc.

Totalmente nuevos está todo en perfecto estado para entrar a vivir.

Libre de cargas hipotecaria.

Está muy bien y tiene un precio estupendo, si la ves, te la quedas.
