

**SANCHO PAREDES inmobiliaria**Travesía de la Rambla, 2
Mérida

Phone: 667632167

e-mail:

guillermo@sanchoparedesinmobiliaria.com

Reference: **1296/21**
Property type: House Independiente
Sale/rent: For sale
Price: **339.500 €**
Condition: Good condition



Town: Mérida
Province: Badajoz
Postal code: 6800
Zone: CENTRO



Sqm built:	290	Floor:	parquet	Living area:	275
Air conditioner:	cold/hot	Hot water:	individual	Terraces:	1
Heating energy:	natural gas	Bedrooms:	4	Bathrooms:	3
Outward/Inward:	outward	Cupboards:	4		

Description:

SIN COMISION PARA EL COMPRADOR. Se vende esta impresionante casa en pleno centro de Mérida, a pocos metros de la plaza de España, colegios, supermercados, restauración.

Consta de tres plantas:

- Primera planta.- Nos encontramos un amplio salón unido a la magnífica y amplia cocina. Baño completo, Dormitorio, despensa, lavadero y patio.
- Segunda planta.- Se encuentran los dormitorios con un armario empotrado en el hall de acceso, dos dormitorios exteriores con armarios empotrados y un baño completo compartido. También está el dormitorio principal con baño completo en suite y gran vestidor.
- Tercera planta.- Hay una amplia terraza de unos 100m2 que cuenta con barra y piscina.

Materiales de toda la casa de primera calidad, aires acondicionados nuevos, madera, pvc, mamparas, etc.
Sin amueblar.

Posibilidad de incluir amplio garaje/local de 150m2 con capacidad para hasta 5 coches, con zona de despacho y aseos.
NO INCLUIDO EN EL PRECIO. CONSULTAR.