



Travesía de la Rambla, 2  
Mérida

Teléfono: 667632167  
e-mail: guillermo@sanchoparedesinmobiliaria.com

Referencia: **1288/21**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **204.900 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06800  
 Zona: CENTRO



|                                       |                                    |                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 200 | <b>Suelo de:</b> gres              | <b>útiles:</b> 190               |
| <b>Aire acondicionado:</b> split      | <b>Garajes:</b> 1                  | <b>Agua caliente:</b> individual |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40      | <b>Terraza(s):</b> 1               | <b>Dormitorios:</b> 4            |
| <b>Baños:</b> 2                       | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 6               |

**Descripción:**

SIN COMISION PARA EL COMPRADOR. SE VENDE ESTÁ BONITA CASA DE DOS PLANTAS EN PLENO CENTRO DE MERIDA. ESTÁ DISTRIBUIDA EN DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES, DE LA SIGUIENTE FORMA:

PLANTA BAJA: Consta de garaje, hall, salón/comedor, cocina amueblada, 2 dormitorios, 1 baño, 2 patios , trastero y despacho.

PLANTA ALTA: Consta de salón con cocina americana, 2 dormitorios , 1 baño y una preciosa terraza de 40m2.

Es una excelente inversión, tanto para vivir, como para hacer 2 apartamentos turísticos, están listas para ser vividas, si las ves, te las quedas.

---