



SANCHO PAREDES inmobiliaria

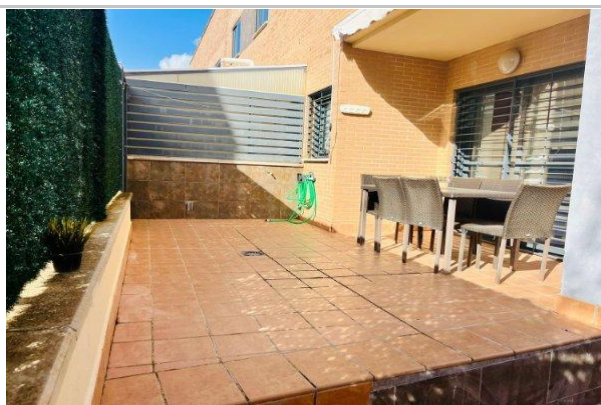
Travesía de la Rambla, 2
Mérida

Teléfono: 667632167

e-mail:

guillermo@sanchoparedesinmobiliaria.com

Referencia: **1281/21**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **260.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: CASAVERDE



M² construidos: 260	Suelo de: tarima	útiles: 205
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 138	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 46	Terraza(s): 1
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 4	Baños: 3
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

SIN COMISION PARA EL COMPRADOR. SE VENDE ESTE BONOTO CHALET DE ESQUINA EN MERIDA. Vivienda unifamiliar adosada ubicada en una de las zonas de mayor expansión de Mérida, en una parcela de 138m2, con porche y amplia zona ajardinada.

La vivienda consta de 4 habitaciones y 2 baños completos (uno de ellos en suite) en planta alta, y salón comedor, cocina, aseo y terraza lavadero en planta baja. Dispone además de solárium de 46 m2 en cubierta y garaje privado y bodega en planta semisótano.

Paredes lisas, calefacción con radiadores por gas natural y aire acondicionado mediante split en dos de los dormitorios y preinstalación de Split en salón-comedor

El inmueble dispone de piscina comunitaria y pista de pádel. Además, cuenta con una situación privilegiada por la cercanía al hospital, zona deportiva, centro comercial, supermercados, centros educativos, además de una excelente salida a la autovía A-5.

Características Básicas

Casa unifamiliar adosada de esquina orientación este-sur-oeste

260 m2 construidos, 205 m2 útiles.

Parcela de 138 m2.

4 habitaciones.

3 baños.

Segunda mano/muy buen estado. Año construcción 2013.

Solarium.

Trastero/bodega.

Garaje individual privado.

Equipamiento

Calefacción con radiadores por gas natural.

ACS por gas natural y apoyo de placa termosolar con acumulador.

Aire acondicionado mediante Split en dormitorios y preinstalación en salón-comedor

Amplio jardín privado.

Piscina comunitaria y pista de pádel.

Certificado energético

Consumo: xxx kWh/m2 año (Calificación C)

Emisiones: xxx kg CO2/m2 año (Calificación C).

Es muy bonito y tiene un precio estupendo, si lo ves te lo quedas.
