



### SANCHO PAREDES inmobiliaria

Travesía de la Rambla, 2  
Mérida

Teléfono: 667632167

e-mail:

guillermo@sanchoparedesinmobiliaria.com

Referencia: **1244/21**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **164.500 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: EL PRADO



|   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 120   | <b>Suelo de:</b> porcelánico            | <b>útiles:</b> 105                 |
| <b>Aire acondicionado:</b> centralizado | <b>Agua caliente:</b> individual        | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 5    |
| <b>Terraza(s):</b> 1                    | <b>Energía calefacción:</b> gas natural | <b>Dormitorios:</b> 3              |
| <b>Baños:</b> 2                         | <b>Exterior/Interior:</b> exterior      | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 60 |

#### Descripción:

SIN COMISION PARA EL COMPRADOR. SE VENDE ESTE BONITO PISO EN URBANIZACION PRIVADA CON ASCENSOR, GARAJE Y TRASTERO. TIENE PISCINAS COMUNITARIAS, PISTA DE PADEL Y ZONA DE JUEGO PARA NIÑOS. Consta de salón/comedor, cocina amueblada con electrodomésticos, lavadero, 3 dormitorios y 2 baños. Está equipado con cierres exteriores de aluminio con climalit, calefacción por gas ciudad, A/A por conducto en toda la vivienda,....., es precios y tiene un precio estupendo, si lo ves, te lo quedas.