



SANCHO PAREDES inmobiliaria

Travesía de la Rambla, 2
Mérida

Teléfono: 667632167

e-mail:

guillermo@sanchoparedesinmobiliaria.com

Referencia: **1044/21**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **339.900 €**
Estado: Buen estado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: NUEVA CIUDAD



M² construidos:	300	Suelo de:	terrazo	útiles:	295
Metros de parcela:	300	Garajes:	3	Agua caliente:	centralizada
M² terraza:	20	Terraza(s):	1	Combustible:	gasoil
Dormitorios:	4	Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

‘SIN COMISIÓN PARA EL COMPRADOR’ SE VENDE PRECIOSO CHALET con jardín y piscina privada, tiene un gran garaje para varios vehículos, consta de salón, cocina, 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, lavadero y terraza, está climatizado, tiene calefacción por gasoil, climalit., es muy bonito y tiene muy buen precio, si lo ves te lo quedas. Amplio adosado en una de las mejores zonas de la ciudad, rodeado de toda clase de servicios tales como grandes supermercados, institutos, colegios, guarderías, hospital, así como fácil salida a la autopista, esta distribuido en 3 plantas cuenta con: 1º Planta (120 metros) Cocina completamente amueblada y equipada. Cuenta con despensa amplia, un aseo, una sala de estar de unos 25 metros cuadrados, un salón de unos 50 metros con vistas al jardín, amplio hall de recepción, terraza/porche de unos 30 metros cuadrados 2º Planta (100 metros cuadrados): 4 habitaciones muy amplias y luminosas con armarios empotrados y totalmente exteriores, una de ellas con terraza exterior de unos 10 metros cuadrados, 2 baños, amplio Hall distribuidor, sótano (120 metros), garage para más de 2 coches con posibilidad de hacer habitaciones en el mismo sin perder la posibilidad de aparcar 2 vehículos. (Vado concedido), sala de maquinas con caldera y depósitos de agua y gasoil. Perfecta para cuarto de lavandería. Jardín de 200 metros cuadrados con un gran limonero y rodeado de seto exterior. Piscina a estrenar rodeada de césped artificial. Esta para entrar a vivir. RECIEN REFORMADA Y PINTADA. Barrio sumamente tranquilo, con vecindario agradable y formal. Ideal donde formar una familia, si quiere ir a visitarlo no dude en contactar con nosotros.