



## SANCHO PAREDES inmobiliaria

Travesía de la Rambla, 2  
Mérida

Teléfono: 667632167

e-mail:

guillermo@sanchoparedesinmobiliaria.com

Referencia: **1187/21**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **299.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: PROSERPINA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 270	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 265
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Leña/Carbón
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Baños:</b> 2	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

SIN COMISION PARA EL COMPRADOR. SE VENDE ESTE PRECIOSO CHALET EN PROSERPINA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL LAGO. SE ADMITE VIVIENDA EN MÉRIDA COMO PARTE DEL PAGO.

Construido en parcela de 670 m2.

270 m2 entre dos plantas y garaje de 50 m2.

2 dormitorios de 12'36 m2.

1 Dormitorio de 14'10 m2.

1 Dormitorio de 10 m2.

Cocina-comedor de 25 m2.

Estudio de 27 m2 encima del salón, con posibilidad para dos dormitorio más y baño.

Salón de 27 m2. con chimenea que calienta también la cocina y el estudio.

Baño privado de 6'27 m2.

Baño común de 4 m2.

Aseo de 3'2 m2.

Terraza-mirador de 10 m2. con puesta de sol que aporte.

Porche de 10 m2.

Piscina riñón de 40 m2.

Terrazón apergolado mirando

al Lago con 60 m2.

Semisótano de 50 metros para taller, leñera,

depuradora y aparcamiento para dos coches en batería.

Huerto de 100 metros con frutales.

Zona de descanso con 200 m2 de césped.

Aleros de 90 centímetros para protección total de exteriores contra la lluvia y el sol.

Desde las ocho ventanas del piso superior, se domina todo el lago de Proserpina.

---