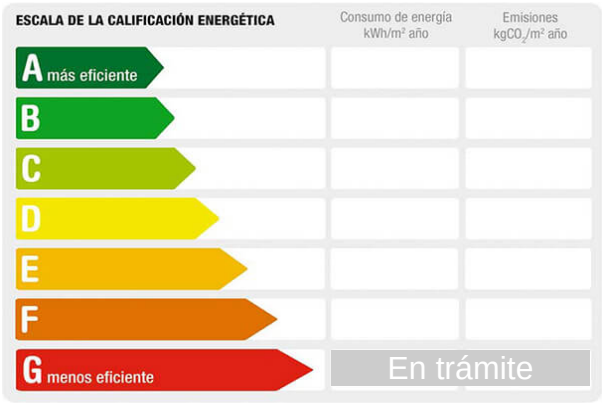
SANCHO PAREDES inmobiliaria

Travesía de la Rambla, 2
Mérida

Teléfono: 667632167
e-mail:
guillermo@sanchoparedesinmobiliaria.com

Referencia:	**1159/21**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**254.500 €**
Estado:	Reformado

Planta:	4
Población:	Mérida
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	6800
Zona:	NUEVA CIUDAD



M² construidos:	150	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	145
Garajes:	1	**Agua caliente:**	centralizada	**M² terraza:**	30
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4	**Gastos de comunidad/mes:**	54

Descripción:

SE VENDE ESTE ESPECTACULAR ATICO DE LUJO con maravillosas vistas situado en estupenda zona de Mérida. Junto al puente Lusitania, estación de autobuses y biblioteca del Estado. A escasos 10 minutos andando de la Plaza de España y a menos de 5 minutos del hospital de Mérida, centro de salud, consejerías, televisión española y extremeña, así como a supermercados. Zona cercana a todos los servicios pero a la vez muy tranquila, con acceso casi directo al camino natural del río Guadiana.
El piso está recién reformado, moderno y con materiales de muy alta calidad. Se encuentra a estrenar. Consta de 4 dormitorios amplios, dos baños (uno de ellos en la suite principal) y un aseo. Gran salón-comedor con acceso a impresionante terraza de 30 m2 (dotada de punto de agua para riego automático y toma de tv). Todas las estancias son exteriores. Tiene otra terraza de invierno de 14 m2 que actualmente se encuentra acristalada y cubierta. La cocina es espectacular, amplia, dotada de office, muebles modernos, iluminación led y con los electrodomésticos nuevos. Tiene acceso a una terraza lavadero donde también se encuentra la caldera. El ático incluye plaza de garaje de acceso muy cómodo (sin rampa) y un trastero justo detrás con estanterías metálicas para almacenamiento recién instaladas.
Suelos de tarima, puertas de roble lacadas en blanco, ventanas de PVC climalit (vestidas recientemente con cortinaje hecho a medida), paredes lisas en blanco, calefacción por radiadores y bomba frío-calor en toda la casa recién instalada. Armarios completamente vestidos. También dispone de alarma. Es muy bonito y tiene un precio estupendo, si lo ves te lo quedas.